

Verbale di collaudo tecnico amministrativo

CONTRATTO n° 201601CS

Committente del controllo:
Comune di Concorezzo
Piazza della Pace, 2
20863 Concorezzo (MB)

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO NATATORIO IN CONCOREZZO (MB)
VIA PIO X.
Collaudo tecnico amministrativo e tecnico specialistico degli impianti elettrici e meccanici

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Tot. pagine 8 (compresa la presente)

Destinatari del documento:

Comune di Concorezzo
Piazza della Pace, 2
20863 Concorezzo (MB)

R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento):

arch. Roberto Levati (Comune di Concorezzo)

Collaudatori:

ing. Matteo Antonini

ing. Nicola Sidoti



DATI DELL'INTERVENTO

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO NATATORIO IN CONCOREZZO (MB), VIA PIO X

IMPRESA MEC-ITALIA S.A.S. – Via Roma, 10 – 24047 Treviglio

CONTRATTO in data 30.06.2016 Rep. n.2391 registrato a Vimercate il 31.03.2016 al n. 9 serie 1T e Contratto del 22.12.2016 Rep. N. 2419 registrato a Vimercate il 28.12.2016 al n. 113 serie 1T.

R.U.P.: Arch. Roberto Levati (Comune di Concorezzo)

Progettista architettonico e Direttore dei Lavori: Arch. Massimo Tremolada Data conferimento incarico: 24/02/2015

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: Arch. Alfredo Renzo Terzoli

Progettista Impiantistico e Direzione lavori specialistica impianti: Ing. Luigi Dell'Orto

Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Luca M.Salvatore

RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art. 225, comma 1, del Regolamento n. 207/2010)

I sottoscritti ing. Nicola Sidoti e ing. Matteo Antonini, incaricati del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori sopra specificati con determinazione n. 77 del 13.05.2017, ai sensi dell' art. 225, comma 1, del Regolamento n. 207/2010 e dell'art. 141 del Codice dei contratti pubblici, ha redatto la presente relazione di collaudo.

Visite di collaudo

Durante il corso dei lavori sono state effettuate dalla commissione di collaudo n. 9 visite di sopralluogo in occasione delle quali sono stati effettuati riscontri contabili, verifiche sulla qualità dei materiali impiegati e

QUALITECH S.r.l

Via Cassinari 4 – 20138 Milano
fisc./part IVA 06719890961
Cap. sociale: € 10.000,00

Tel . +39 02 92956595
Fax +39 02 92956596
Email: info@qualitech-srl.it
Sito web: www.qualitech-srl.it



sulla rispondenza alle previsioni di capitolato e di elenco prezzi. Si riporta di seguito elenco dei verbali di sopralluogo emessi, che costituiscono parte integrante del presente certificato di collaudo:

- In data 24.05.2016 è stato redatto il 1° verbale di visita
- In data 22.06.2016 è stato redatto il 2° verbale di visita
- In data 27.07.2016 è stato redatto il 3° verbale di visita
- In data 01.09.2016 è stato redatto il 4° verbale di visita
- In data 18.10.2016 è stato redatto il 5° verbale di visita
- In data 11.04.2017 è stato redatto il 6° verbale di visita
- In data 20.04.2017 è stato redatto il 7° verbale di visita
- In data 29.05.2017 è stato redatto il 8° verbale di visita
- In data 25.07.2017 è stato redatto il 9° verbale di visita finale dei lavori in oggetto di collaudo.

Dopo avere confrontato i dati risultanti dai processi verbali di visita con i dati del progetto esecutivo e con i documenti contabili si esprimono le seguenti considerazioni:

- Da quanto è stato possibile osservare, nel corso delle visite, le opere realizzate non presentano difetti apparenti e si trovano in buono stato di conservazione.
- Per quanto sopra si è tratto il convincimento che ogni opera e fornitura corrisponde alle previsioni e prescrizioni contrattuali ed è stata eseguita a regola d'arte.

Prescrizioni

A seguito dei controlli e delle prove eseguiti i collaudatori riportano la seguente prescrizione:

- Con riferimento all'illuminazione di emergenza si rileva che, benché le opere siano state realizzate conformemente al progetto esecutivo approvato e validato, lo scrivente collaudatore ritiene che, assumendo un'interpretazione maggiormente restrittiva della norma UNI 1838 e del Decreto ministeriale della Sanità del 11.07.91, prima dell'apertura al pubblico del centro natatorio, per una maggior tutela degli utenti, sia necessario procedere all'installazione dell'illuminazione di emergenza nei locali servizi igienici per le persone diversamente abili.

Prove e controlli

Durante il procedimento di collaudo sono state eseguite prove e controlli così come dettagliate nei rapporti di sopralluogo. Si riporta un breve elenco delle principali prove eseguite:

- o prova di smaltimento delle acque nei locali spogliatoi e di collegamento al fine di

QUALITECH S.r.l

Via Cassinari 4 – 20138 Milano
fisc./part IVA 06719890961
Cap. sociale: € 10.000,00

Tel . +39 02 92956595
Fax +39 02 92956596
Email: info@qualitech-srl.it
Sito web: www.qualitech-srl.it



verificare la funzionalità della rete di smaltimento acque

- prove filtraggio piscina;
- acquisita documentazione comprovante l'esecuzione di prove di invaso e tenuta sulle coperture piane oggetto di rifacimento (documentazione fotografica fornita dalla Direzione Lavori e copia giornale di cantiere).

- Impianti meccanici

- Nei locali piscina e negli spogliatoi si sono eseguite prove della temperature e dell'umidità in più punti
- Eseguita prova delle temperature dell'acqua della piscina in vari punti della vasca
- Verifica installazione e corretto funzionamento U.T.A
- Impianti trattamento acqua:
 - verificata corrispondenza degli impianti di trattamento acqua al progetto;
- Impianto di dosaggio:
 - ricevuta da MEC (Geom. Bellandi) in data 27/04/2017 report inerente le prove di funzionamento delle apparecchiature di dosaggio;

- Impianti elettrici e speciali

Le sottoindicate prove sono state eseguite a campione in quanto si fa riferimento alle prove eseguite dall'installatore evidenziate in appositi documenti.

- Prove illuminotecniche nei locali chiusi (illuminazione ordinaria e di emergenza), rilievo dei livelli di illuminamento;
- Prova del messaggio di evacuazione (EVAC);
- Prova di intervento gruppo di continuità;
- Prova a campione di intervento degli interruttori differenziali , con rilievo del tempo di intervento e corrente;
- Prove di continuità conduttore di protezione locale infermeria (studio medico di gruppo 1).
- Prove di visualizzazione sinottico
- Verifica del valore impianto di messa a terra.
- Esame a vista sulla consistenza degli impianti elettrici e speciali.



Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice in data 01.04.2016 come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data e firmato senza riserva alcuna.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori da contratto stipulato in data 30.06.2016 Rep. n.2391 erano previsti 180 gg. naturali e consecutivi a decorrere dal 01.04.2016 e pertanto la data di ultimazione dei lavori fissata entro il 30.09.2016.

La penale prevista dall'art. 6 del Contratto d'appalto è di 685,40 euro, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Con le determinazioni n°. 634 del 24.11.2016 e n°. 730 del 22.12.2016 veniva approvata la perizia per opere di variante e complementari, con la quale si concordava ulteriori 64 giorni per l'esecuzione dei lavori suppletivi, determinando quindi la fine lavori alla data del 30.11.2016.

Proroghe concesse

Visto il Verbale di proroga dei lavori n. 1 del 27.12.2016, che recepiva la richiesta al protocollo n°. 26925, del 19.12.2016, con la quale la ditta appaltatrice richiedeva che la fine dei lavori venisse prorogata al 18.01.2017, veniva concessa all'impresa una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di giorni 49 consecutivi, e pertanto la nuova scadenza per la fine lavori era prorogata al 18.01.2017 compreso.

Visto il Verbale di proroga dei lavori n. 2 del 07.02.2017, che recepiva la richiesta al protocollo n. 1445 del 24.01.2017 con la quale l'impresa appaltatrice richiedeva che la fine dei lavori venisse prorogata al 04.02.2017, veniva concessa all'impresa una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di giorni 18 consecutivi, e pertanto la nuova scadenza per la fine lavori è prorogata al 04.02.2017 compreso.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati in data 04.02.2017 come risulta dall'apposito verbale firmato dalle parti senza riserve.

L'ultimazione dei lavori è pertanto avvenuta entro la data di ultimazione concordata, a seguito delle proroghe sopra riportate, pertanto non si applicano penali.

QUALITECH S.r.l

Via Cassinari 4 – 20138 Milano
fisc./part IVA 06719890961
Cap. sociale: € 10.000,00

Tel . +39 02 92956595
Fax +39 02 92956596
Email: info@qualitech-srl.it
Sito web: www.qualitech-srl.it



Acconti corrisposti

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di 812.072,17 euro:

Anticipo (20%) del 03.05.2016	€ 137.070,18
Stato di avanzamento lavori n.1 del 09.07.2016	€ 201.436,85
Stato di avanzamento lavori n.2 del 19.10.2016	€ 165.620,12
Stato di avanzamento lavori n.3 del 23.12.2016	€ 263.214,19
Stato di avanzamento lavori n.4 del 15.01.2017	€ 44.730,83
Ammontare complessivo corrisposto	€ 812.072,17

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 27/06/2017 per l'importo complessivo netto di 858.947,44 euro. Deducendo pertanto la somma di euro 812.072,17 euro già corrisposta in corso d'opera col pagamento di n. 5 certificati in acconto, il credito residuo dell'Impresa resta determinato in **euro 46.875,18.**

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserva alcuna.

Assicurazioni degli operai

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bergamo Codice ditta N. 014732697/15 PAT 92632985/08, così come specificato nella "Relazione del direttore dei lavori sul conto finale" arch. Massimo Tremolada protocollata in data 27/06/2017 al n. 0012363 presso il comune di Concorezzo.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze, così come risulta "Relazione del direttore dei lavori sul conto finale" arch. Massimo Tremolada protocollata in data 27/06/2017 al n. 0012363 presso il comune di Concorezzo.

QUALITECH S.r.l

Via Cassinari 4 – 20138 Milano
fisc./part IVA 06719890961
Cap. sociale: € 10.000,00

Tel . +39 02 92956595
Fax +39 02 92956596
Email: info@qualitech-srl.it
Sito web: www.qualitech-srl.it



Danni di forza maggiore

Non risulta essersi verificati danni di forza maggiore che hanno interessato i lavori di che trattasi.

Cessione di crediti

All'interno della "Relazione del direttore dei lavori sul conto finale", redatta in data in data 27/07/2017, la direzione dei lavori ha dichiarato, sulla scorta degli atti e dei documenti in possesso, che non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto i crediti derivanti dai lavori di che trattasi, né rilasciato procura o delega a favore di terzi, ovvero che esistono atti impeditivi di altro genere.

Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato, in occasione delle visite di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Detrazioni da apportarsi al conto finale

Non riscontrandosi difetti e manchevolezze relativi all'esecuzione delle opere al credito finale dell'impresa non si apportano detrazioni.

Revisione tecnico-contabile

Il sottoscritto collaudatore (o commissione di collaudo) ha accertato che il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili risulta:

QUALITECH S.r.l

Via Cassinari 4 – 20138 Milano
fisc./part IVA 06719890961
Cap. sociale: € 10.000,00

Tel . +39 02 92956595
Fax +39 02 92956596
Email: info@qualitech-srl.it
Sito web: www.qualitech-srl.it



Importo conto finale confermato euro 858.947,44

Deduzioni:

- acconti già corrisposti euro 812.072,17
- opere in danno euro 0,00
- penale per ritardo euro 0,00

Totale deduzioni euro 812.072,17

Credito dell'Impresa euro 46.875,18

I sottoscritti collaudatori accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile hanno confermato l'importo dello stato finale in euro 858.947,44 (ottocentocinquantomila-novecentoquarantasette//44), per cui il credito residuo dell'Impresa risulta di euro **46.875,18** (quaranteseimilaottocentosettantacinque//18).

GIUDIZIO DI COLLAUDO

Sulla scorta delle risultanze della visite di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti si ritiene che i lavori di **LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO NATATORIO IN CONCOREZZO (MB), VIA PIO X** eseguiti dall'impresa MEC-ITALIA S.A.S sono collaudabili.

Milano, 28 luglio 2017

I collaudatori

Ing. Nicola Sidoti



Ing. Matteo Antonini



QUALITECH S.r.l

Via Cassinari 4 – 20138 Milano
fisc./part IVA 06719890961
Cap. sociale: € 10.000,00

Tel. +39 02 92956595
Fax +39 02 92956596
Email: info@qualitech-srl.it
Sito web: www.qualitech-srl.it